

## SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SOCIALA SI RECUPERARE PENTRU SENIORII DIN JUDETUL CALARASI  
intravilan, Municipiul Calarasi, jud. Calarasi, NC 35879

### I. DATE GENERALE

#### I.01

OBIECTUL PROIECTULUI

**CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SOCIALA SI  
RECUPERARE PENTRU SENIORII DIN JUDETUL  
CALARASI**

AMPLASAMENT

intravilan, Municipiul Calarasi, jud. Calarasi, NC  
35879

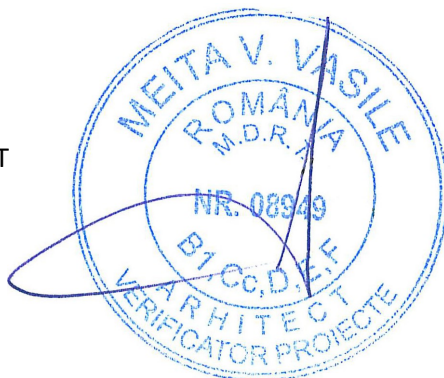
FAZA

PTE

BENEFICIAR

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECTANT



**SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL**

J51/167/2017

CUI 37287870

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 bis, birou nr.2,  
Calarasi, jud.Calarasi

DATA ELABORARII

2025

#### I.02. Amplasamentul:

Lucrarile sunt amplasate in intravilanul Municipiului Calarasi, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local Calarasi nr. 75/26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019.

Terenul face parte din PUZ aprobat prin HCL 130/25.07.2018 "Dezvoltarea infrastructurii pentru asistenta sociala, spatii administrative si locuinte ANL pentru specialisti".

Suprafata de teren ocupata de lucrari este de 14.564 mp teren intravilan, curti constructii.

Terenul pe care se executa lucrarile se afla in I3 – Zona dotarilor de asistenta sociala si protectia copilului.

Utilizarile admise conform certificatului de Urbanism nr.562 / 28.11.2023 sunt urmatoarele:

- Centru de asistenta sociala;
- Leagan de copii;
- Orfelinat;
- Crese speciale pentru copii;
- Centru de zi pentru copii;
- Locuinte protejate pentru adulti;
- Locuinte de tip familial pentru copii;
- Cladiri administrative;
- Se admit completari cu functiuni complementare precum si cladiri multifunctionale

care includ servicii medicale, locuri de joaca pentru copii



## SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013).

Gradul rezistența la foc conform P118/1999 este II. Risc mic de incendiu

### Bilant teritorial total

- suprafața teren	- 14.564 mp
- suprafața construită existentă	- Sc = 1.689 mp; <b>POT = 12.00%</b>
- suprafața desfasurată existentă	- Sd = 2.753 mp; <b>CUT = 0.19%</b>
- suprafața construită propusă	- Sc = 860,22 mp;
- suprafața desfășurată propusă	- Sd = 860,22 mp;
- suprafața construită totală	- Sc = 2.549,22 mp; <b>POT = 17,50%</b>
- suprafața desfasurată totală	- Sd = 3.613,22 mp; <b>CUT = 0.25</b>
- suprafața utilă propusă	- Su = 615,13 mp;

## II.DESCRIEREA FUNCTIONALA

Centru de zi are forma neregulată în plan, cu dimensiuni maxime la nivelul solului de 62,92 x 20,55 m. Cota ±0,00 este ridicată cu 0,45m față de cota terenului amenajat.

Construcția are, din punct de vedere constructiv un volum unic, este compusă din funcțiuni specifice supravegherii și îngrijirii seniorilor cu dizabilități, asigurându-se spațiile necesare seniorilor aflați în evidența sistemului DGASPC Calarasi.

Din punct de vedere funcțional, construcția este împartită în 4 zone, zona de intrare, zona pentru personal, zona cabinetelor pe diferite specialități și zona sala multifuncțională, dimensionate la nivelul unor parametri normali impuși de nivelul de civilizație contemporană.

Privind funcționalitatea clădirii s-a insistat asupra dimensionării spațiilor astfel încât acestea să fie optime și să respecte normativul NP 051- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Imobilul va avea următoarea configurație spațială:

### La PARTER

Camera	Suprafata (mp)
Sala de asteptare / Recepție	109.48
Vestiar B personal	5.15
Dus 4	2.41
WC 2	1.34
WC 3	1.37
WC 4	1.37
WC 1	1.34
Dus 3	2.41
Vestiar F personal	5.18
Hol	26.45
G.S.D.	4,35

---

**SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL**

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



---

Spațiu tehnic	7.41
Birou administrativ	13.67
G.S.B.-Sală	10.12
G.S.F.-Sală	10.12
Hol	10.75
Sală multifuncțională – Sală evenimente – 50 persoane	124.37
Birou șef centru	15.13
Vestiar F. pacienti	5.59
Duș 1	1.62
G.S.F.	2.30
G.S.B.	2.29
Duș 2	1.62
Vestiar B. pacienti	5.50
Cabinet ergoterapie	12.14
Dep. / prelucrare materiale sanitare si ustensile curatenie	6.31
Sas	2.99
Hol	54.58
Izolator	6.17
G.S.	3.74
Cabinet medical	16.97
Sală kinetoterapie	26.43
Masaj	9.73
Sală de luat masa + chicinetă	69.05
Cabinet asistent social	14.73
Cabinet psihologic	15.62
Dep. deseuri	4.79
<b>TOTAL</b>	<b>615.13 m<sup>2</sup></b>

**III. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ****III.01. Sistemul constructiv**

Constructia este realizata din cadre din beton armat, stalpi de beton armat de 30 x 30/50 cm, grinzi din beton armat 30x50/60cm, dispuse dupa doua directii principale ortogonale.

Dimensiunile si modul de realizare si armare a elementelor din beton armat, au rezultat in urma dimensionarii structurii in conformitate cu normele, standardele si normativele in vigoare.

Fundatiile sunt tip ziduri continue din beton armat.

**III.02. Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Peretii de inchidere exteriori vor fi realizati din panouri de zidarie BCA grosime 30cm, iar compartimentarile interioare se vor realiza din panouri de zidarie BCA grosime 30 /15 cm si pereti de gips-carton pe structura din profile metalice.

**III.03. Finisajele interioare**

---

Finisajele vor fi urmatoarele: tencuieli driscuite si vopsitorii la pereti si tavane, placaj de faianta la peretii grupurilor sanitare. Pardoselile propuse pentru spatiile interioare vor fi pardoseli ceramice antiderapante si covor PVC in zona cabinetelor medicale.

#### **III.04. Finisajele exterioare**

Fațadele vor fi finisate cu tencuieli decorative structurate, granulometrie medie si mica de culoare alba, culoare bej si panouri din tabla prefaltuita culoare gri, conform fatadelor din proiect. Tamplaria exterioara va fi din profile PVC, cu geam termoizolant.

#### **III.05. Acoperișul și învelitoarea**

Acoperisul este tip terasa necirculabila si tip sarpana realizata din lemn cu invelitoare din tabla prefaltuita culoare gri. Scurgerea apelor pluviale se face prin receptori de terasa cu parafrunzar si jgheaburi si burlane montate aparent din tabla tratata pana la nivelul terenului din incinta. Se recomanda instalarea de parazapezi.

#### **III.06. Împrejmuirea și alte obiective propuse**

Se propune realizarea împrejuririi terenului după cum urmează:

- Împrejmuirea spre strada va avea inaltimea de maxim 2,00m , din care soclu opac de 0,60m și o parte transparenta dublata de gard viu
- Împrejmuirea spre limitele separative ale parcelor vor fi opace cu înălțimi de maximum 2,00 m.

### **IV. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**

(conform ord. 777/2003)

#### **IV.01. Exigenta "A" – REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE**

Vezi memoriu de specialitate.

#### **IV.02. Exigenta "B" – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

Masurile de siguranta in exploatare sunt conforme cu normativul NP068-02 (geometrie, finisaje, sisteme de alarmare). Dimensionarea scarilor se incadreaza in STAS 2965 si in NP 063-2002, iar parapetii in STAS 6131.

Siguranta utilizatorilor este asigurata atat prin modul de compartimentare functionala si mobilare a spatiilor, cat si prin folosirea materialelor si finisajelor corespunzatoare, urmarindu-se securitatea miscarii si circulatiei persoanelor care il utilizeaza.

Stratul de uzura al pardoselilor este prevazut din materiale de calitate, cu reducerea la minim a riscului de alunecare accidentala.

#### **IV.03. Exigenta "C" – SECURITATEA LA INCENDIU**

In conformitate cu normativul P 118/99, gradul de rezistenta la foc al constructiei este „II”. Imobilul se incadreaza intr-un singur compartiment de incendiu - compartiment de incendiu (Sc=-570 mp < 2500mp).

Constructia se incadreaza in subpunctul art.1, anexa 1 – II e) HG 571/2016.

Imobilul va avea spatii deschise pe toate laturile.

---

Densitatea sarcinii termice (cf. STAS 10903/2-79) pentru întreaga clădire este  $< 420 \text{ MJ/mp-risc mic de incendiu}$

Clădirea asigură minim două cai de evacuare.

Se utilizează numai materiale de construcție incombustibile sau greu combustibile. Instalațiile electrice se vor realiza astfel încât să se evite propagarea focului și a fumului, cf. art.3.8.9-3.8.11/ P118-99. În cazul izbucnirii unui incendiu, este necesară dotarea clădirii cu stingătoare.

#### **IV.04. Exigența "D" – IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Se asigură microclimatul prescris în :

- STAS 6472 / serie (temperatura și umiditate);
- NP 008-1997 (puritatea aerului);
- SR 6156:2020 (nivele de zgomot);
- STAS 6221 (iluminat natural);
- NP 061-2002 (iluminat artificial);

Nu se utilizează materiale care să emane mirosuri neplăcute sau să conțină urme de radioactivitate. Finisajele permit o întreținere ușoară și menținerea curăteniei. Deseurile menajere se colectează în europubele care se depozitează într-un spațiu special destinat acestui scop de unde se ridică periodic de serviciul de salubritate pe baza de contract.

#### **IV.05. Exigența "E" – IZOLATIA TERMICA, HIDROFUGA ȘI ECONOMIA DE ENERGIE**

Protecția termică și hidrofuga a construcției este asigurată prin soluțiile constructive adoptate:

- termoizolarea planșeului la partea superioară a clădirii cu vată minerală 22cm grosime ;
- placarea la exterior a peretilor cu polistiren expandat grosime 10 cm -clasa reacție la foc B-s2-d0 ;
- termoizolarea plăcii de la cota  $\pm 0,00$  cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, dispus sub placa de b.a. și protejată cu folie PE;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 8 cm grosime.

Protecția hidrofuga a clădirii este asigurată prin impermeabilizarea fundațiilor în toată masa prin aditivarea betonului cu aditivi specifici.

- hidroizolarea orizontală și verticală a fundației;

#### **IV.06. Exigența "F" - PROTECȚIA LA ZGOMOT**

Funcțiunea aferentă obiectivului de investiție nu produce zgomot nici în interior nici în exterior peste limitele normale.

#### **V. AMENAJARI EXTERIOARE**

Accesul pe amplasament se va realiza din strada Prelungirea Independentei aflată spre limita de Sud a amplasamentului.

#### **VI. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**

Lucrările de construcție prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

---

**SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL**

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



---

Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții
- Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individual
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,

Pe tot parcursul executării lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația de a respecta normele de protecția și igiena muncii cuprinse în:

- “Regulamentul pentru protecția și igiena în construcții”
- Ordinul MLPAT nr. 73 / N / 15.10.1996 privind “Normele specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții”, indicator IM 007 - 96.
- Legea protecției muncii nr. 90 / 95
- Normele de protecția muncii din 1996
- HG 300 / 2006

În ceea ce privește protecția muncii, executantul și beneficiarul sunt obligați să respecte toate normele privind protecția muncii aflate în vigoare, în special cele publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8 din 1995 «NORME REPUBLICANE DE IGIENA ȘI PROTECȚIA MUNCII ÎN CONSTRUCȚII».

În afara acestora executantul va lua și alte măsuri pe care la consideră oportune pentru preîntâmpinarea accidentelor de muncă.

Intocmit,  
Arh. Mișaca Adrian

